

MLADEN BEBER dipl.inž.geod.

Stalni sudski vještak za geodeziju
10090 Zagreb, Šublinov brijeg 30

Zagreb, prosinac 2019.g.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
4 PRIMLJENO	
naposl. poštom	30-12-2019
	obično prepor.
u _____	prim. _____
pristojba _____	pril. _____
	kn _____

8-Ovr-2362/2017

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
10000 ZAGREB
Turinina br.3

OVRHOVODITELJ: CROATIA BANKA d.d.

OVRŠENIK: TOLIĆ NAJAM d.o.o.

Radi: ovrhe

NALAZ I MIŠLJENJE GEODETSKOG VJEŠTAKA

Sastavio:



1. UVOD

1.1. Rješenjem općinskog suda u Zagrebu od 19.9.2019.g., Turinina br.3, je određeno geodetsko vještačenje u postupku oznake 8-Ovr-2362/2017, vanjgko uređivanje za dan 12.11.2019.g.

1.2. Zadatak vještaka;
Identificirati zk.č.1291/16 K.o. Lučko

1.3. Geodetsko vještvo je sačinjeno temeljem:
-podataka e-evidencije katastra i zemljišne knjige
-terenskog pregleda, izmjere lica mjesta

2. NALAZ

2.1. Vanjsko uredovanje je zakazano na i obavljeno na licu mjesta na zk.č.1291/16 K.o. Lučko.

2.2. Zk.č.1291/16 je upisana u zk.ul. 1911 u K.o. Lučko, kulture Ježdovečka oranica površine od 252 čhv ili 906 m2.

Uvidom u podatke katastarske evidencije zk.č.1291/16 (z.k.) odgovara dijelu k.č.1357/16 K.o. Lučko

zagrebačka
infrastruktura
prostornih podataka

**-GEO-
PORTAL**

Općenito

Info Dokument Print Kamera Osveži Prethodni Sljedeći Pretraži

Slojevi Identifikacija K.Č.

Identifikacija

Pretraga po: Katastarska čestica

Katastarska općina: LUČKO

Katastarska čestica: 1357 / 16

X Poništi ✓ Pretraži

Podaci za katastarsku česticu: LUČKO 1357 / 16

Ukupna površina: 1 117 m² Dohvat zemljišnoknjižnih podataka

Posjedovni list	Vrsta PL	Naziv (Adresa KČ)	Način uporabe / Vrsta zgrade	Površina dijela K.Č.
3784		JEŽDOVEČKA	DVORIŠTE	779 m ²
3784		JEŽDOVEČKA	POSLOVNA ZGRADA, Ježd...	338 m ²

Zemljišnoknjižni podaci za katastarsku česticu: LUČKO 1357 / 16

Zemljišnoknjižna općina	Zemljišnoknjižna čestica	U dijelu
LUČKO	1291/16	

U katastru k.č.1357/16 K.o. Lučko je evidentirana adresom Ježdovečka ulica br.108P, kulture poslovna zgrada od 338 m2, dvorište od 779m2, ukupno od 1117 m2

- 2.3. Na terenu je obavljen premjer fizičkog posjedaq na kojem se nalazi predmetna čestica, preklop sa stanjem katastarske evidencije, i zemljišnoknjižne iz čega je dobiven model u kojem je vidljivo da zk.č.1291/16 (z.k.) odgovara dijelu k.č.1357/16 (katastar), i položaj na terenu.

Podaci premjera

Ozn.točke E N

1	448775.25	5071246.62
2	448778.84	5071244.36
3	448776.94	5071241.36
4	448781.50	5071238.47
5	448780.12	5071236.28
6	448785.56	5071232.84
7	448775.65	5071216.99
8	448761.97	5071225.66
9	448787.92	5071223.27
10	448800.00	5071215.66
11	448790.92	5071201.26
12	448778.89	5071208.83
13	448776.07	5071196.48
14	448782.66	5071192.26
15	448780.41	5071188.80
16	448782.36	5071187.56
17	448779.92	5071183.73
18	448779.06	5071184.27
19	448775.62	5071178.89
20	448767.84	5071183.79
21	448803.91	5071241.70
22	448788.20	5071270.13
23	448772.44	5071248.09
24	448759.75	5071227.34
26	448760.15	5071214.11
27	448774.93	5071204.65
28	448792.47	5071193.93
29	448779.03	5071173.28
30	448762.17	5071184.07

Podaci lomnih točaka zk.č.1291/16

Ozn.točke E N

A	448776.76	5071254.19
B	448778.47	5071251.11
C	448790.68	5071229.51
D	448775.25	5071204.87
E	448760.22	5071214.47
F	448754.01	5071218.39

2.4. Slijedi identifikacija nekretnina

3. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINA (MIŠLJENJE)

3.1. Zk.č.1291/16 upisana u zk.ul. 1911 u K.o. Lučko, kulture Ježdovečka oranica površine od 252 čhv ili 906 m², je predmetna u ovom postupku.

*u katastru odgovara dio k.č. 1357/16 K.o. Lučko je evidentirana adresom Ježdovečka ulica br.108P, kulture poslovna zgrada od 338 m², dvorište od 779m², ukupno od 1117 m², u dijelu površine od 906 m².

*na skici lica mjesta određena spojnicom točaka A-B-C-D-E-F-A, obojano zeleno u površini od 906 m²

*na terenu se nalazi unutar ograđenog posjeda, sa sjevera žičanom ogradom, jugu žučanom ogradom , jugozapadu djelom betonskožičana ograda, prema istoku slobodno od razgraničenja.

Unutar predmetne zk.č.1291/16 se nalazi poslovna zgrada br.108P i dvorište u površini 906 m², i to poslovna zgrada od 338 m², dvorište od 568 m².

Sastavio:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Izdanje na dan: 14.12.2019. 22:45

Verificirani ZK uložak

Općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 1911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8943/2019

Aktivne plombe: Z-28276/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1291/16	JEŽDOVEČKA ORANICA		252	906	Pripis iz uložka 10333
		UKUPNO:		252	906	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
OLIĆ NAJAM D.O.O., OIB: 31459047462, ZAGREB, KRAPINSKA 7		
1.2	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-25231/2016 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, IZJAVA 03.11.2016, ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-2504/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-314/2018 OD 23.SIJEČNJA 2018. ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 02.VELJAČE 2018., tužitelja Dom za starije osobe Ježdovec, Zagreb, Ježdovečka108/E radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenje prava vlasništva.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-50547/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-50547/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama od 28. 10. 2013., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 6.500.000,00 kuna, uvećano za redovnu kamatnu stopu 8 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	6.500.000,00 KN	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG BR. 9, ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-50547/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-50547/13 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 10333 K.O. Stupnik (zk.ul.1904 k.o. Lučko), zk. ul. br. 10334 K.O. Stupnik (zk.ul.1912 k.o. Lučko), zk. ul. br. 2448 K.O. Bistra Gornja i zk. ul. br. 409 K.O. Bistra Gornja.</p>		ZABILJEŽBA
1.3	<p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-24225/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE</p> <p>Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24225/14</p> <p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.</p>		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-24225/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24225/14 Na temelju javnobilježnički solemniziranog ugovora o dugoročnom kreditu u kunama od 2. lipnja 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 450.000,00 HRK (slovima: četiristopedesettisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:</p> <p>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA BR. 9, ZAGREB</p>	450.000,00 KN	
4.			
4.2	<p>Zaprimljeno 27.11.2017.g. pod brojem Z-29028/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-28608/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-2362/2017-4. OD 23.11.2017. 23.11.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (OIB:32247795989) iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		na 4.1
5.			

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-5205/2018	90.576,39 KN	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSLOVNI BROJ: 50 OVR-531/2018-2 OD 07.OŽUJKA 2018. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 90.576,39 kn, od čega 84.702,98 kn na ime glavnice zajedno sa zakonskim kamatama tekućim na pojedine iznose kako slijedi: -na iznos 15.763,28 kuna od 03.12.2013. do uplate, -na iznos 16.169,72 kuna od 03.01.2014. do uplate, -na iznos 16.169,72 kuna od 03.02.2014. do uplate, -na iznos 16.169,72 kuna od 03.03.2014. do uplate, -na iznos 16.169,72 kuna od 03.04.2014. do uplate, a koje kamate se obračunavaju do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 8 (osam) postotnih poena, a od 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana ne financijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj:35/05, 41/08, 125/11 i 78/15); kao i iznos od 5.873,41 kn na ime obračunate zakonske zatezne kamate na obroke plaćene sa zakašnjenjem, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana podnošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a; kao i radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 927,24 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a, za korist:</p> <p>GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</p>		
2	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-5205/2018		na 5.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

je na dan: 14.12.2019. 22:45

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

astarska općina: LUČKO (Mbr. 337021)

Posjedovni list: 3784

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TOLIĆ NAJAM D.O.O., KRAPINSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	31459047462

laci o katastarskim česticama

Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	1357/16	JEŽDOVEČKA	1117	31		
		POSLOVNA ZGRADA, Ježdovec, Ježdovečka ulica 108P	338			
		DVORIŠTE	779			
Ukupna površina katastarskih čestica			1117			

OMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.